



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
512

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). . . . . 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. . . . . 2

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στο Ο.Τ. 838 στη συνοικία Ν. Δημητριάδος. . . . . 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κύβερνση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 10.319/20.4.1988 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Στυλιανής Καΐση - Λαμπρίδου, των Γεωργίου Τσικρικώνη και Κων/νου Τσουκάλη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την από 28.4.1988 αίτηση των Γ. Τσικρικώνη και Κων/νου Τσουκάλη.

8. Την 527/22.11.89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 80358/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομικού με το από 30.12.36 Β.Δ/γμα (Α' 5/11.1.37) όπως τροποποιήθηκε με τα από 4.8.73 π.δ/γμα (Δ' 233) και 7.9.84 (Δ' 540), ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ιπάτρου στο συνοικισμό Επταπυργίου και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά συντελεστή Γεώργιος Τσικρικώνης και Κων/νος Τσουκάλης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ο Π Ρ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 66033/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 431,40 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,8
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 431,40 τ.μ. × 1,8 = 776,52 τ.μ.
- ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 776,52 (ήτοι 301,98 τ.μ. από ισόγειο και 474,54 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίου Τσικρικώνη και Κων/νου Τσουκάλη για εμβαδόν 776,52 (301,98 τ.μ. από ισόγειο και 474,54 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 3

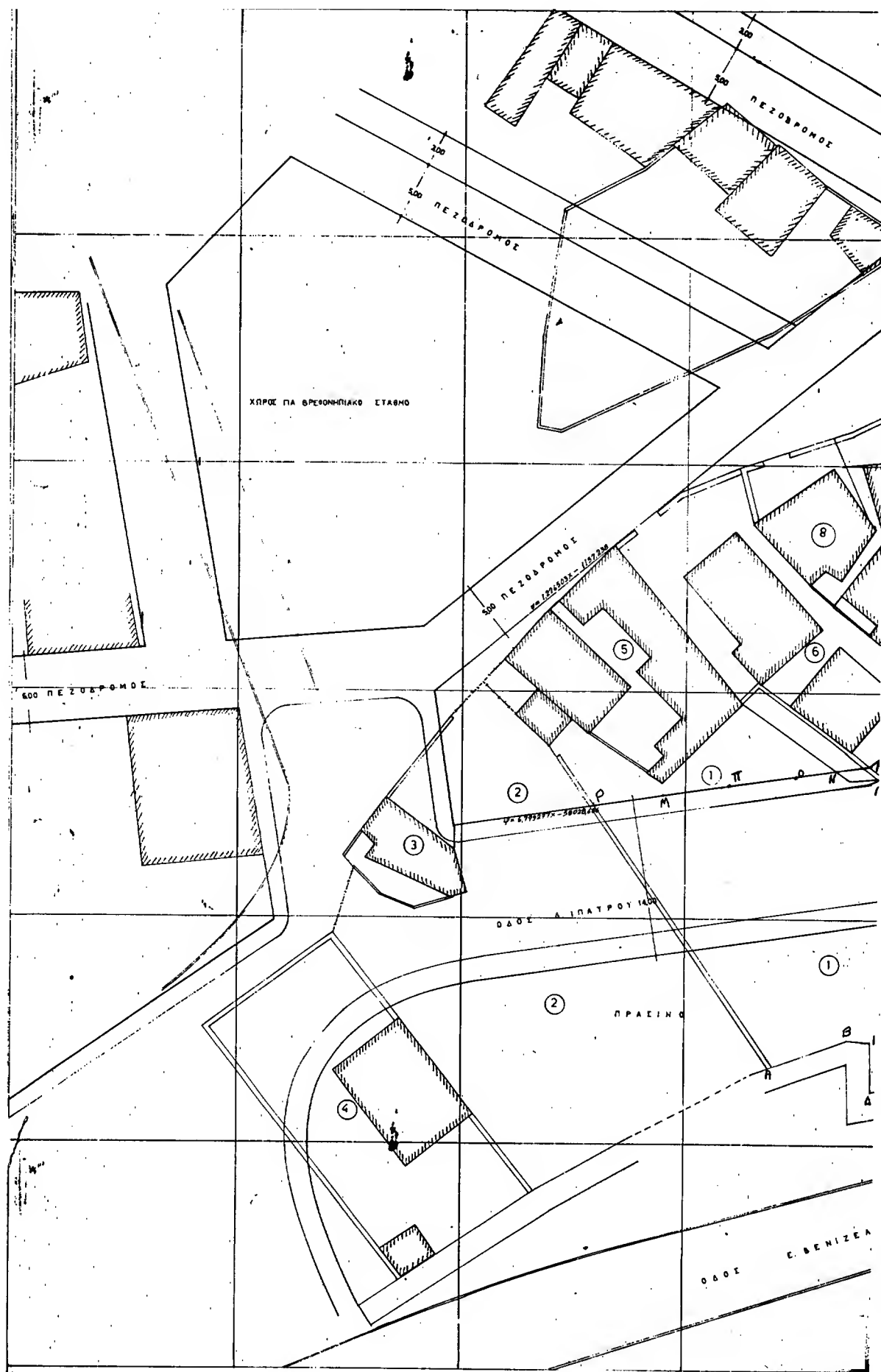
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

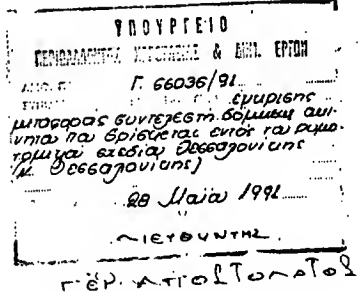
Αθήνα, 17 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



LEONARDOS XENOTAEAE & ANGELOE ELEN



(2)  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 7516/27.9.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ζαφειρίας Π. Σουρή, των Σταύρου Γ. Ρούσου και Σοφίας Σ. Ρούσου αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την από 27.2.90 αίτηση των Χρίστου και Δέσποινας Τσιλλάη.
8. Την από 27.2.90 αίτηση του Σταύρου Ρούσου.
9. Την 135/90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 72574/1.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
11. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Ν. Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, επί των οδών Ακτὴ Κουντουριώτου και Κλεμανσώ το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 27.7.1982 Π.Δ/γμα (Α' 410) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παρ'απάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή Σταύρος και Σοφία Ρούσου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50495/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ακινήτου: 421,60 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,00.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 421,06 τ.μ.  $\times 3,00 = 1.263,18$  τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 929,14 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 334,04 (1263, 18-929, 14 = 334,04) από ορόφους.

#### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 34 τ.μ. από το παρ'απάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της συμβολής των οδών Επαμεινώνδα και Πραξιτέλους, ιδιοκτησία Χρήστου και Δέσποινας Τσιλλάη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50495/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 49,325 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 34 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 595,031 τ.μ. (εξ αδιαίρετου τμήμα 2/3 = 396,68 τ.μ.)

β) Συντελεστή δόμησης: 0,8828

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ) Ύψος: 18 μέτρα

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50495/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σταύρου και Σοφίας Ρούσου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 300,04 τ.μ. από ορόφους.

#### Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1991

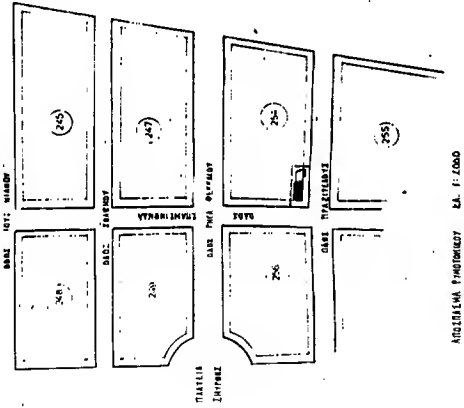
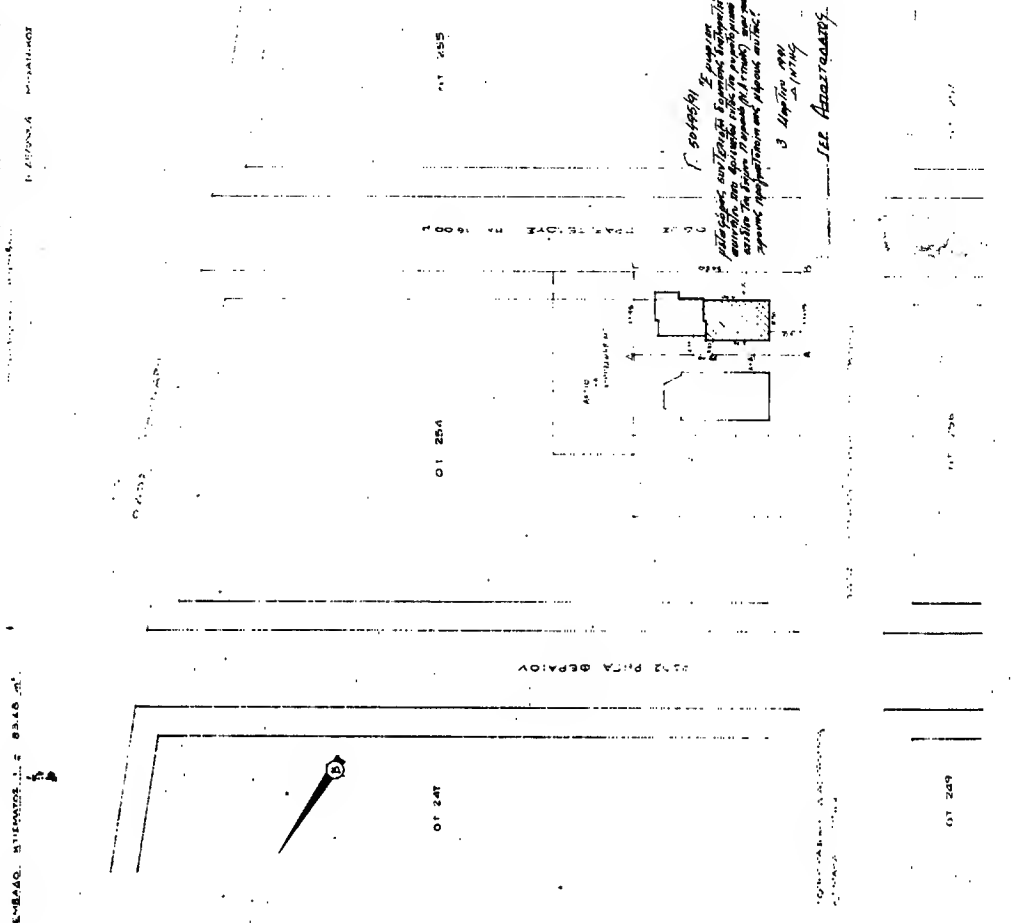
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





YNOTPFC

[illegible][illegible][illegible]

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 1799

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στο Ο.Τ. 838 στη συνοικία Ν. Δημητριάδος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/γμα «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με ταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου.

6. Την υπ' αριθ. 332/90 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται μείωση της απόστασης στη γωνία των οδών Ροστώβ και Θερμοπυλών του ΟΤ 838.

7. Την υπ' αριθ. 4/5.3.91 θέμα 4ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση για την προτεινόμενη τροποποίηση από το Δημ. Συμβούλιο Βόλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη από το Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο ΟΤ 838 που περιλαμβάνει από τους δρόμους Ροστώβ, Θερμοπυλών, Αγ. Δημητρίου στη συνοικία Νέας Δημητριάδας και συγκεκριμένα την μείωση της απόστασης στη γωνία των οδών Ροστώβ και Θερμοπυλών, όπως αναλυτικότερα φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στις 5.7.1991 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

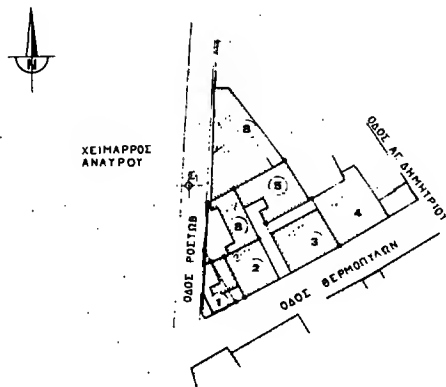
Βόλος, 5 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΣΥΝΟΙΚΙΑ "ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ"  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ  
Ο.Τ. 838

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



κλίμακα 1:500

--- κατεργασμένη ΟΓ  
— προτεινόμενη ΟΓ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ Ο.Τ. 838	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500	
ΒΟΛΟΣ 5/7/1991	Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
Φ Ε Κ	
<p><b>ΑΠΟΦΑΣΗ</b></p> <p>Έχοντας την προτεινόμενη από το Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 838 που περιλαμβάνει από τους δρόμους Ροστώβ, Θερμοπυλών, Αγ. Δημητρίου στη συνοικία Νέας Δημητριάδας και συγκεκριμένα την μείωση της απόστασης στη γωνία των οδών Ροστώβ και Θερμοπυλών, όπως αναλυτικότερα απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500</p>	
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ ΤΣ 4399/ - 91 ΑΠΟΦΑΣΗΣ	
ΒΟΛΟΣ 3/7/1991	
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ	